

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೬೩



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SALE DEED

This Deed of Sale is executed on this the **13th** day of **August 2012** at
Gulbarga

Smt. BHARATHI W/O NAGENDRA B. RESHMI

Age: 47 years,

R/o LIG-204, Badepur Colony, IIIrd Phase, Sedam Road, Gulbarga

(Hereinafter called the "Vendor")

IN FAVOUR OF

RESHMI EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST

Reshmi Vidya Bhavan, Saraswatipura, Kusnoor Road, Gulbarga

Through its Chief Trustee/Author **Smt. BHARATHI N. RESHMI**

PAN No. AABTR 1407R

(Hereinafter called as the "Vendee")

on the terms and conditions and payment of consideration here in after
mentioned below;

WHEREAS the Vendor just prior to the execution of this Sale Deed is
the absolute owner and in possession of the **Plot No. 140/1** measuring
28,305 Sq.ft. and Building Panchayat No. 28-140/2 constructed on **Plot**
No. 140/2 measuring **22,680 Sq.ft.** both forming one compact plot of **50985**
Sq.ft. having plinth area of **8680 Sq.ft.** situated in **Sy.No.32/2** (32/2A old) of
village **KUSNOOR** Tq & Dist Gulbarga by virtue of regd. Sale deed doct. No.
3577/2004-05 CD No. GLBD26 dated: 16-08-2004 and subsequent
Supplementary Deed doct. No. 4005/2004-05 CD No. GLBD27 dt:
31-08-2004.

WHEREAS, the N.A. permission to Land has been granted by Dy.
Commissioner Gulbarga vide order No. **REV/LND/NA.135/1986-87** dt:
25-04-1987 and layout of which is approved by competent authority.

AND WHEREAS the Vendor due to her legal necessity and for a
consideration amount of **Rs: 1,26,53,000/- (Rupees One Crore Twenty Six**
Lakhs Fifty Three Thousand only) has agreed to sell the said plot to which
the Vendee has consented.

Contd....2

[Handwritten signature]

3ನೇ ಪಟ್ಟಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್. 6035/13



Print Date & Time : 13-08-2012 04:09:02 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 6035

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಗುರಲೂರ್ ರವರ ಟೆಲಿಫೋನ್ ದಿನಾಂಕ 13-08-2012 ರಂದು 02:45:33 PM ರೊಡ್ಡಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	Registration Fee	126530.00
2	ಪ್ಲಾನ್ ಫಿಂಗ್ ಫೀ	330.00
3	Plan Filing Fee	10.00
4	Miscellaneous	35.00
	ಒಟ್ಟು :	126905.00

ಶ್ರೀ ರೆಡ್ಡಿ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗುರಲೂರ್, Through its Chief Trustee, ಶ್ರೀಮತಿ. ಭಾರತಿ ಎನ್. ರೆಡ್ಡಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ರೆಡ್ಡಿ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗುರಲೂರ್, Through its Chief Trustee, ಶ್ರೀಮತಿ. ಭಾರತಿ ಎನ್. ರೆಡ್ಡಿ			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಭಾರತಿ ರೆಡ್ಡಿ ಗುರಲೂರ್ ದಿ. ರೆಡ್ಡಿ. (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ವಿಜಯನಗರ
 ಸಿರಿಯ ರಾಜ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ:
 ಸಿರಸಾಪುರ,
 13 AUG 2012



ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
 ವಿಜಯನಗರ
 ಸಿರಿಯ ರಾಜ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ:
 ಸಿರಸಾಪುರ,
 13 AUG 2012

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಠ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೬೩



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಪಿ.ನೀ ಶುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನೋಂದಣಿ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-2-

Whereas market value of the said plots with building is not more than
Rs: 1,26,53,000/- on which the stamp duty is paid.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER;

1. In pursuance of the agreement and for a consideration of **Rs: 1,26,53,000/- (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Fifty Three Thousand only)** which sum the Vendor has already received in full from the Vendee prior to the execution of this sale deed (the receipt whereof the vendor hereby acknowledged) thus the Vendor as owner hereby sold her above mentioned **Plot No. 140/1** measuring **28,305 Sq.ft.** and Building Panchayat No. 28-140/2 constructed on **Plot No. 140/2** measuring **22,680 Sq.ft.** both forming one compact plot of **50985 Sq.ft.** having plinth area of **8680 Sq.ft.** situated in **Sy.No.32/2 (32/2A old)** of village **KUSNOOR Tq & Dist Gulbarga** in favour of the vendee together with all rights, title, interest, easement etc., including the right of mutation of the vendor unto the vendee, to hold and to enjoy the same forever as owner and possession of the property under sale delivered by the vendor to the vendee who is in enjoyment of the same as owner.

2. There is no defect in title of the Vendor and there are no dues over the said plot if for any defect or dues over the said property and thereby the vendee is put to any loss, the vendor hereby undertakes to compensate and keep the vendee fully indemnified.

3. THE Vendee is at liberty to get mutate the above said property in its name, for which the Vendor has no objection of any kind.

SCHEDULE OF PROPERTY

Plot No. 140/1 measuring **28,305 Sq.ft.** and Building Panchayat No. 28-140/2 constructed on **Plot No. 140/2** measuring **22,680 Sq.ft.** both forming one compact plot of **50985 Sq.ft.** having plinth area of **8680 Sq.ft.** situated in **Sy.No.32/2 (32/2A old)** of village **KUSNOOR Tq & Dist Gulbarga** having the following boundaries;

East : Others Plot
West : 30' Wide Road
North : Private Property
South : 40' Wide Road

More particularly described in annexed map.

Contd.....3

5ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ 6035/13-13

ಗುರುತಿಸಿದವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿರವಧಿ ಮುಕ್ತ ವಿನಾಯಿತಿ	ಹೆಸರು
1	ಕರಡುಮಾಡಿದ ಕಂದಿ ಗೋದಾಮಾಲೆಯಲ್ಲಿ ಗಣಿತ ಸುಚಾರಣೆ ಇ.ಡಿ. ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ	
2	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಕಂದಿ ಕಾಯ್ದೆ ಇ.ಡಿ. ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ	

ವಿಜಯಕುಮಾರ್
ಅಧಿಕಾರಿ
13 AUG 2012

1 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ GLB-1-06035-2012-13 ಈಗ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ GLBD282 ನೇ ಮೂಲ
ದಿನಾಂಕ 13-08-2012 ರಂದು ಸೋದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ವಿಜಯಕುಮಾರ್
ಅಧಿಕಾರಿ



Designed and Developed by C-DAC, ACIS, Pune

13 AUG 2012

3. THE Vendor is at liberty to get mutate the above said property in its name for which the Vendor has no objection of any kind.

keep the vendor fully indemnified.

vendor is put to any loss, the vendor hereby undertakes to compensate and said plot if for any defect or dues over the said property and thereby the

2. There is no defect in title of the Vendor and there are no dues over the

SCHEDULE OF PROPERTY

Plot No. 140/1 measuring 28,305 sq. ft. and Building Panchayat No. 28-140/3 constructed on Plot No. 140/3 measuring 22,680 sq. ft. both forming one compact plot of 50985 sq. ft. having pith area of 8680 sq. ft. situated in Sy.No.32/2 (32/2A old) of village KUSHNOR Td & Dist Gulbarga having the following boundaries:

South : 40' Wide Road
North : Private Property
West : 30' Wide Road
Others Plot :

More particularly described in annexed map.

ದ್ರಾವಣ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದ್ರಾವಣ ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದ್ರಾವಣದ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದ್ರಾವಣವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-3-

4. This transaction does not contravene to Govt. Notification No.RD.344.MUNOMU.2008. Bangalore Dt: 6-4-2009.

5. That the words "Vendor" and "Vendee" both shall include all their respective heirs, assignees etc.

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor hereby execute this sale deed with free will and consent, without any force or fraud, on the day and mentioned above, in presence of undersigned witnesses.

WITNESSES:

1. Sharanagouda S/o Somashekhar Gouda
Patil R/o Gulbarga

2. Mallikarjun S/o Khandappa
R/o Gulbarga

"VENDOR"

Smt. BHARATHI W/O
NAGENDRA B. RESHMI

"VENDEE"

RESHMI EDUCATIONAL AND
CHARITABLE TRUST
Reshmi Vidya Bhavan,
Saraswatipura,
Kusnoor Road, Gulbarga
Through its Chief Trustee/Author
Smt. BHARATHI N. RESHMI

Drafted by:

P.R. JOSHI
District Deed Writer
Lic. No. 43 Gulbarga

6035
 ಶ್ರೀ ರೇಡ್ ವಿಕಾರ್ವೆಜ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ, Through its Chief Trustee, ಶ್ರೀಮತಿ. ಭಾರತಿ .ಎನ್.
 ರೇಡ್ . ಇವರು 714920.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ರೇಡ್ ವಿಕಾರ್ವೆಜ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ, Through its Chief Trustee, ಶ್ರೀಮತಿ. ಭಾರತಿ .ಎನ್.
 ರೇಡ್ . ಇವರು 714920.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
Stamp Paper	714920.00	ಇ-ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಸರ್ವಿಸ್ ಫಿಕ್ಸ್ ನಂ. IN-KA53581446456261K ದಿನಾಂಕ 13/08/2012 ಮುಖಾಂತರ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಒಟ್ಟು :	714920.00	

ಸ್ಥಳ : ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ
 ದಿನಾಂಕ : 13/08/2012

ಶ್ರೀಮತಿ. ಭಾರತಿ .ಎನ್.
 ಮುಖಾಂತರ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ
 13 AUG 2012

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

RESHMI EDUCATIONAL AND
 CHARITABLE TRUST
 Reshmi Vihar Bldg,
 Kisanor Road, Gulbarga
 Through its Chief Trustee/Author
 Smt BHARATI N. RESHMI

P. R. JOSHI
 District Deed Writer
 Lic. No. 43 Gulbarga